



En el Caribe los clientes buscan rentabilizar su capital y escapar del estrés de las grandes ciudades. Proyecto: Oceana 52



Hoy los espacios tienen diseños excepcionales, y además un gran aporte al medio ambiente. Foto: Zazué

Proyectos 'Top' en vivienda

Sus bondades naturales se suman a una arquitectura moderna y sostenible, que se enriquece con áreas y servicios de primer nivel.



El proyecto Samaria, de la constructora Marval, tiene un club de playa con una piscina semi-olímpica y otra sin fin.

En Cartagena se desarrollan grandes proyectos que se ofrecen como lugares de descanso".

Carolina Morales
DIRECTORA COMERCIAL DE AMARILLO.

Los constructores se han inspirado en Santa Marta, Barranquilla y Cartagena, tres ciudades cuya vocación turística incentiva un mercado especializado para quienes buscan proyectos de vivienda.

Así se comporta el proyecto Paraiso Caribe, ubicado en Barranquilla, de la Constructora Bolívar, con diez torres de apartamentos de 12 pisos cada uno, en una zona de gran desarrollo urbanístico y alta valorización, muy cerca al Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde es posible encontrar no solo una gran arquitectura, sino generosas zonas sociales que cuentan con salón de juegos, gimnasio, salón social, te-

rraza BBQ, piscina para adultos y otra para niños, módulos multijuegos para niños, espejo de agua y jardines y zonas verdes, que complementan este entorno natural.

En Barranquilla está Oceana 52. De la Constructora Bolívar, se ha querido dar a este conjunto de 198 apartamentos, un plus especial: a partir de su piso sexto la vista deja ver la Ciénaga de Malorquín, Bocas de Cenizas y las reservas naturales que se conservan en la zona a través de apartamentos bien planeados con diseños flexibles y gran entrada de luz natural.

Otro ejemplo es el proyecto Iratí de Constructora Prodesa, en el sector de

Buenavista, donde sus edificadores han sabido crear ambientes exclusivos con un diseño que se complementa con áreas verdes privilegiadas y unas zonas sociales completas que incluyen salón de juegos, zonas húmedas, gimnasio, piscina para adultos y niños, terraza lunch y salón social.

"El diseño de los apartamentos hace que la necesidad de iluminación artificial se dé solo sobre el cierre del día, obteniendo ahorros en el consumo de energía. Además, para que los compradores puedan disfrutar de paisajes agradables y hacer actividades real aire libre", dice Rodrigo Castellón, gerente comercial de Prodesa.

Diseños que encantan, en Santa Marta

Allí está Zazué Condominio de Constructora Ospinas, junto a Incol S.A. y Torritz S.A., un complejo de uso mixto que integra vivienda y comercio en el sector de Pozos Colorados. Son cuatro torres con 225 apartamentos, piscinas para adultos y niños, zona de juegos infantiles, sede de playa y 'club house', zona de volleyball playa y BBQ, un 'club house' con gimnasio, sauna y salón de reuniones, jacuzzi y una sede de playa con zona húmeda y salón de eventos, además del centro comercial Zazué Plaza. Otro muy destacable es el proyecto Samaria, de la constructora Marval, ubicado en el mismo sector de Pozos Colorados. Tiene un club de playa con piscina semi-olímpica, otra sin fin, canchas de 'volleyball' playa, senderos peatonales, muelle sobre el lago, jacuzzi al aire libre, cancha de squash, gimnasio, juegos infantiles al aire libre, BBQ y lago.



Los clientes hoy buscan ofertas que les garanticen descanso y, por supuesto, inversión. Foto: proyecto Morros Vitri 3

Integración con la naturaleza

Si se trata de valorización, la firma Epic Diseño y Construcción ha promovido desarrollos urbanísticos que han sido excelentes oportunidades de inversión, entre los que se encuentran unos muy especiales en la zona Morros de la Boquilla, con salida directa a la playa: Morros 1, Morros Boquilla, Morros 922, Morros 3, Morros Vitri, Morros Epic y Morros Ultra. La empresa se encuentra desarrollando, en las playas de Serena del Mar, una serie de condominios en la zona norte de Cartagena. Ellos son Morros eco, que iniciará construcción en el segundo semestre del 2016, y Morros lo, que se lanzará próximamente.

Vacaciones en Irotama ¡el plan perfecto!

PLAN CON DESAYUNO DESDE \$159.000*
POR PERSONA/POR NOCHE
INCLUYE TRASLADOS AEROPUERTO-HOTEL AEROPUERTO

www.irotama.com

Línea nacional: 01 8000 111 741

Santa Marta: (5) 4380600 Bogotá: (1) 3264300 reservas@irotama.com o en su agencia de viajes.

*Válido por persona en acomodación doble, oferta válida del 16 de Agosto al 18 de Diciembre de 2016 - Excepto semana de resaca del 8 al 16 de Octubre de 2016. No es combinable con ningún tipo de promoción o descuento. No incluye IVA, ni otros gastos no especificados dentro del plan. Aplican condiciones y restricciones.

