

MONEDA	CAFE	INTERESES	UVR	PETROLEO	TASA DE USURA
Dólar.....\$2.986,36	Ayer..... US\$1,4705	DTFEA.....7,24%	Ayer..... \$242,7901	Ayer..... US\$44,70	53,13%
Libre.....\$2.946,91	Hoy..... US\$1,5140	TCC.....8,77%	Hoy..... \$242,8307	Hoy..... US\$43,16	E.A. microcrédito
Euro.....\$3.310,68		IBR.....7,747%			30,81%
Bolívar.....\$299,01		IBR (Ayer).....7,750%			E.A. para crédito de
		PRIME RATE.....3,5%			consumo y ordinario
		LIBOR.....0,839 a 90 días			

Estos indicadores son suministrados por **CRÉDITOCORP capital** para servicio de los lectores y no comprometen la responsabilidad de EL MUNDO

# La construcción sigue generando oportunidades

/// Construction keeps generating opportunities



Camacol espera que en 2016 los colombianos hagan inversiones en vivienda por más de \$33 billones.

Los sectores de la construcción y el inmobiliario impulsaron el crecimiento de la economía del país hasta julio mediante la generación de empleo y oportunidades para la adquisición de vivienda.

MÓNICA ANDREA SAAVEDRA CRESPO  
ECONOMIA@ELMUNDO.COM

**5** 7.000 puestos de trabajo creó el sector de la construcción en Colombia durante julio de 2016 y junto con las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler sumaron 3,1 millones de personas ocupadas, según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane).

De acuerdo con el informe de esta entidad, con corte a julio la construcción abarcó un total de 1,41 millones de trabajadores, mientras que las actividades inmobiliarias aportaron 1,7 millones de plazas de trabajo. Ambos son responsables del 14,1% de los 22 millones de empleados que tiene el país.

Según la ministra de Vivienda, Ciudad y Terri-

torio, Elsa Noguera, "los datos nos siguen mostrando que vamos por el camino correcto con las políticas de vivienda, acueducto y saneamiento básico. Esta vez celebramos que la construcción sea el segmento que más creció en empleos nuevos en el trimestre móvil de mayo a julio con 4,2% frente al mismo periodo de 2015".

Por lo tanto, esperan que esas opciones de trabajo para la población en el sector perduren, debido a ello extendieron hasta 2019 el programa 'Mi Casa Ya - Cuota Inicial', que busca que los colombianos que ganan hasta cuatro salarios mínimos puedan acceder a vivienda propia, y a su vez ampliaron la oferta con 15.000 cupos nuevos.

"No hay que olvidar que vamos a iniciar la construcción de 30.000 viviendas gratuitas más", agregó la titular de la cartera de Vivienda.

Asimismo, el Departamento Nacional de Planeación (DNP) expuso que durante los próximos diez años y en un escenario de paz, Colombia tendrá una economía más pujante.



billones de pesos en casas nuevas se vendieron desde enero hasta junio de 2016, según Camacol.

¿Cuál es la importancia de tener diferentes opciones para la adquisición de vivienda en su territorio?

www.minvivienda.gov.co/

## Reactivación del mercado

De acuerdo con las cifras reveladas, desde enero a julio de 2016, el segmento correspondiente a 'Mi Casa Ya' (70-135 smmlv) creció a ritmos del 8,3% anual, llegando a 29.958 unidades vendidas.

Por su parte, el segmento No VIS se expandió a una tasa de 5,1% (63.274 unidades), crecimiento liderado por los segmentos medios de la demanda, más específicamente por el rango entre 135 y 335 smmlv, el cual repuntó a tasas del 14% en lo corrido del año hasta julio, acumulando un total de 42.340 unidades vendidas. El valor de ventas de unidades vendidas fue de \$15,4 billones en el total del segmento No VIS. Sandra Forero Ramírez, presidente de Camacol, puntualizó: "El buen comportamiento se atribuye también a la reactivación en el mercado de vivienda de Bogotá, el cual estuvo rezagado en periodos pasados. De igual manera, el buen desempeño de regiones como Nariño, Risaralda, Santander, Tolima y Valle han mantenido niveles de actividad importantes en la edificación de destinos residenciales".

Simón Gaviria Muñoz, director del DNP, manifestó que el sector de la construcción continuará jugando un papel fundamental en el posconflicto. El dividendo que genera es de 4,4 puntos adicionales de crecimiento en el largo plazo.

Finalmente, el informe del Dane también mostró que la rama de construcción fue la tercera que más contribuyó positivamente a la variación del número de ocupados hasta julio de este año.

## Comercio de viviendas

De acuerdo con las cifras reveladas por el sistema georreferenciado de Camacol-Coordenada Urbana-, en lo corrido del año hasta julio, se registró un total de 102.756 viviendas nuevas comercializadas, significando un incremento del 2% frente al nivel de ventas del mismo periodo del año pasado. Ese volumen representó una inversión de los hogares de \$18,3 billones, 2,73% por encima del valor de 2015 cuando el total de la inversión alcanzó los \$17,8 billones.

"Vale la pena destacar que los segmentos sobre los que está enfocada la política de vivienda son los que están jalonando de manera importante el buen desempeño de la actividad edificadora en el país", señaló la presidente de Camacol, Sandra Forero Ramírez.

Por su parte, Federico Estrada García, gerente de La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia, manifestó que los resultados se dieron en parte por la ayuda del Gobierno Nacional con los programas que no sólo es el de 'Mi Casa Ya' sino también por el subsidio para adquirir vivienda.