



CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción ha tenido una contribución importante a la economía durante los últimos años. Durante el primer trimestre del 2016, la construcción fue el segundo sector que presentó un mayor crecimiento en Colombia, con una variación de 5,2% con respecto al mismo periodo del 2015.

Esto quiere decir que en el periodo mencionado, el sector de la construcción creció por encima del promedio de la economía (2,5%).

Con respecto a la actividad edificadora, durante los tres primeros meses del año, el área culminada pre-

sentó un aumento del 8,9%, comparado con el periodo enero-marzo del 2015. Por su parte, el área que se encuentra en construcción o área en proceso tuvo un incremento de 7,9% entre enero y marzo de 2016, con respecto a los mismos meses del 2015. En este último caso, los apartamentos fueron los que tuvieron el mayor aporte, contribuyendo con 4,4 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte, los metros cuadrados que se licenciaron para construcción en abril del 2016 tuvieron una disminución de 28,7% comparado con el mismo mes del 2015. Esto se puede explicar, en parte, por el decrecimiento de 34,1% en el área aprobada para construir vivienda. Así mismo, el área aprobada para destinos diferentes de vivienda disminuyó 13,9% en el mismo mes.

Entre enero y abril del 2016, se presentó un incremento del 3% en las exportaciones colombianas de materiales de construcción, comparado con los datos reportados en los primeros cuatro meses del 2015. No obstante, en el mes de mayo de 2016, la producción de cemento gris en Colombia tuvo una reducción de 6,4% con respecto a mayo del 2015.

De esta manera, cabe resaltar que también se han presentado situaciones adversas que muestran una desaceleración del sector de la construcción, por ejemplo, al reportarse la pérdida de 39.679 empleos entre febrero y abril del 2016 (-8,3%). Igualmente, entre enero y marzo del presente año, la inversión en obras civiles presentó la variación más baja que se ha registrado en los últimos 3 años.

Camacol ha señalado que para 2016, bajo un escenario que contempla la ejecución de las estrategias de política pública, se prevé un desempeño del valor agregado sectorial con una variación anual de 9,7%. Este pronóstico de crecimiento está fundamentado en la ejecución de obras de los proyectos del programa Mi Casa Ya, los proyectos de viviendas No VIS, el Plan Nacional de Infraestructura Educativa y demás estrategias del Gobierno Nacional en cuanto al desarrollo de proyectos de edificaciones. ■

ACUMULA Y CANJEA KMS.
MÁS FÁCIL Y RÁPIDO CON LATAM PASS



Inscríbete gratis en latam.com pestaña Pasajero Frecuente

LATAM Airlines Group S.A. es el exclusivo responsable por el cumplimiento de las obligaciones del programa LATAM Pass, de conformidad con las condiciones y restricciones disponibles en latam.com/LATAMPASS

Ahora LAN es