

COMPORTAMIENTO POR CIUDADES

¿Cómo crece la oferta en diversas regiones del país? ¿Cuáles son los nuevos proyectos?

Aunque el número de las construcciones de oficinas es menor, en este mercado siguen desarrollándose importantes propuestas y proyectos para atender necesidades específicas de las empresas. A su vez, en algunas ciudades el desempeño es alto en este campo.

De acuerdo con el censo de edificaciones (Ceed) del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane), durante el primer trimestre de 2016 el área en proceso para construcción de oficinas se redujo 2% frente al cuarto trimestre de la vigencia 2015.

Sin embargo, hay casos de crecimientos superiores a 40%, como Ibagué, Neiva, algunos municipios de Cundinamarca, Pereira y Manizales, lo que demuestra el impulso que tienen las economías de estas urbes intermedias.

Por el contrario, las disminuciones de áreas en proceso de construcción de oficinas se presentaron en Bogotá (2,4%), Medellín (14,4%), Cali (23,6%), Cartagena (5,4%), Pasto (4,5%) y Popayán (21,5%).

PROYECTOS EN DESARROLLO

1. OSPINAS. Con una inversión que supera los \$100.000 millones, Ospinas está desarrollando, de la mano del Grupo Isarco, el proyecto de usos mixtos Usaqué Plaza, que integra un centro comercial y un complejo empresarial. Este proyecto contará con más de 5.000 m² de comercio, áreas de ocio y restaurantes. Cerca de 8.000 m² de oficinas distribuidas en cuatro pisos hacen parte de la nueva categoría en renta.

2. CONSTRUCTORA COLPATRIA. Adelanta dos proyectos de oficinas. El primero es en el Centro Empresarial Colpatría, al norte de Bogotá (foto), que lo componen cuatro torres, incluyendo la nueva sede administrativa de Bavaria, todas ellas con certificaciones LEED. La segunda se llama 7-24, proyecto de oficinas en el centro de Bogotá que tendrá 17 pisos y cuyo desarrollo contempla la arquitectura bioclimática.

3. PACTIA. Avanza en el desarrollo de tres edificios corporativos: Buró 51 (Barranquilla) y Buró 26 y 24, ubicados en Bogotá. En la capital, además, está realizando Buró 25 (foto), su cuarto edificio de marca

AUNQUE EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2016 LA CONSTRUCCION DE OFICINAS SE REDUJO 2%, HAY CIUDADES CON CRECIMIENTOS DE MAS DE 40%.

propia, ubicado en la Avenida El Dorado y que será un proyecto de más de 60.000 m² arrendables. Tendrá cinco torres corporativas, plaza central, locales comerciales y zonas verdes, entre otras áreas.

4. OIKOS. En sus proyectos están Dorado Business Center (foto), el Centro Empresarial Oikos Tocancipá, el Centro empresarial Metropolitano y el Parque Logístico del Tolima, entre otros. Estos proyectos buscan integrar la cadena de servicios a la operación corporativa y ofrecen, además, hotelería, centro de convenciones y comercio. **|DI|**

