

País en construcción

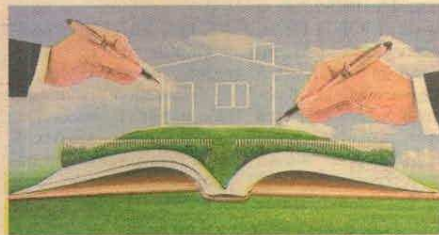
El sector constructor enfrenta hoy múltiples retos. La articulación y trabajo, no solo desde el sector sino desde el Gobierno, la legislación y el consumidor, son vitales para su desarrollo.

# Sostenibilidad: desafío de la construcción en Colombia

Es innegable que la construcción tiene un gran reto de cara al desarrollo del país. Se necesitan ciudades de calidad para miles de colombianos, eficiencia en todo el proceso de construcción, seguridad jurídica para que los constructores puedan apostarle a desarrollarlo, pero sobretodo, que la sostenibilidad sea un concepto que se nutra de un proceso económico confiable, que tenga un positivo impacto social y un compromiso ambiental real. Estos son los más importantes desafíos de la construcción de hoy.

## Apostarle a la sostenibilidad

"El mayor reto de los constructores para gestar proyectos sostenibles es cambiar el proceso convencional de la concepción de los mismos. Es necesario indagar por los requerimientos del cliente, definir las metas e indicadores de sostenibilidad, e incorporar las diferentes especialidades de diseño en una etapa temprana del proyecto", afirma Cristina Gamboa, directora ejecutiva del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible.



## Suelo y viabilidad

Para los constructores, el valor del suelo, la viabilidad económica y técnica de un proyecto, son temas vitales para desarrollar proyectos y darle vía a la construcción en el país.

## Planificación y ordenamiento

"Que brinde estabilidad jurídica para la inversión y que tenga elementos de certidumbre de su utilización. Cualquier medida que se tome para hacer frente a la coyuntura económica, no será suficiente, mientras no se creen mecanismos para que la seguridad jurídica, pase de ser un principio general del derecho abstracto, a una garantía material efectiva y eficiente que propicie un clima apto para la inversión en un marco de legalidad y justicia", asegura Sandra Forero, presidente ejecutiva de Camacol.

## Las comunidades primero

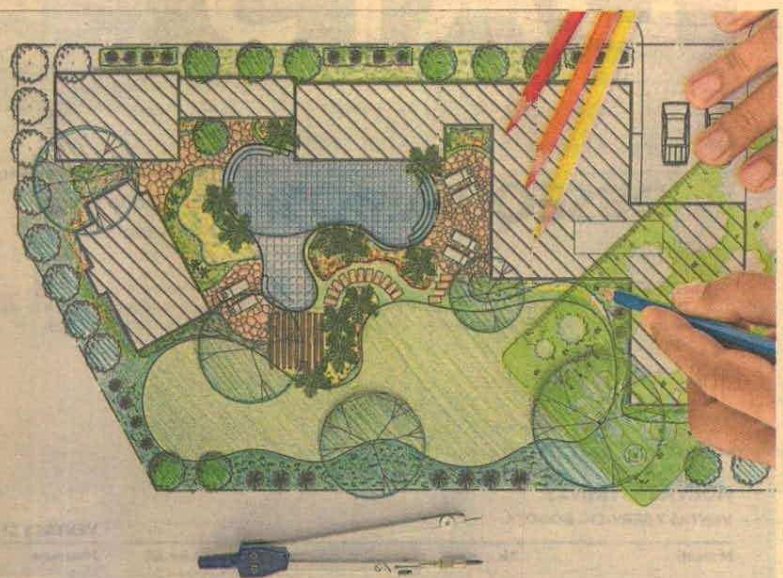


"El desarrollo de las ciudades debe estar orientado a un crecimiento consciente de las realidades sociales, culturales, económicas y ambientales que predominan. Escuchar a las comunidades es el primer paso de la sostenibilidad", afirma Cristina Gamboa del CCCS.



## Modelo de oferta y demanda

"Es vital para que permita que todos los hogares puedan tener acceso a la vivienda formal. Hay que reconocer el esfuerzo que hace el Gobierno para fortalecer la demanda, con una política que está beneficiando a todos los segmentos de la población; sin embargo, la oferta de proyectos recae en buena medida, en el ámbito local, y para eso, la gestión oportuna del suelo urbanizable debe ser una prioridad", sugiere la presidente de Camacol.



## El paisaje en su integralidad

"Considerar la geografía e historia, los ecosistemas presentes, su biodiversidad, y la percepción, formas de uso y arraigo de los habitantes hacia el territorio. Esto

incluye, además, garantizar temas funcionales como movilidad y funcionalidad ecológica, entre otros", sugiere Diana Wiesner, Fundación Cerros de Bogotá.

Las nuevas formas de concebir el diseño y la construcción de las ciudades se apalancan en las certificaciones.