

# Sí hay subsidios que permiten comprar una segunda vivienda

'Mi casa ya-tasa de interés' respalda la compra de oferta distinta a la social (No VIS).

El lector Arturo Rojas quiere saber si puede acceder a un subsidio a la tasa de interés, para adquirir una vivienda nueva en estrato 4. "Se trata de un apartamento ubicado en Santa Marta, que vale 226'000.000 de pesos, la idea es tomar un crédito por 170'000.000 de pesos", explica.

El consultante tiene varias preguntas: "¿Qué condiciones o requisitos se ne-

cesitan para que me otorguen el beneficio?, ¿cómo funciona?, ¿dónde y cómo se tramita y qué debo hacer para salir favorecido?, ¿cuánto bajaría la cuota mensual si se toma el crédito en pesos a diez o quince años? Aclaro que tengo otro inmueble sin hipoteca y nunca he solicitado un subsidio al Estado".

El Ministerio de Vivienda responde: "El Gobierno

Nacional tiene un programa denominado 'Mi casa ya-subsidio a la tasa de interés' o No VIS para la compra de una casa o un apartamento, cuyo valor oscile en-

tre 93 y 231 millones de pesos; incluso, permite adquirir una segunda vivienda.

"Pueden postularse los hogares que no hayan sido beneficiarios de cobertura

de tasa de interés del Gobierno y que, además, cuenten con el cierre financiero para la adquisición de la vivienda; esto significa tener un crédito aprobado.

El trámite no implica papelera adicional al proceso normal, que se realiza para solicitar un crédito. Es importante tener en cuenta que se diligencia directamente en la entidad financiera escogida por el comprador y no demanda tiempo adicional.

"Vale la pena anotar que el subsidio se hace efectivo en el momento del desembolso del crédito. Este es de 2,5 puntos, es decir, si el banco elegido tiene una tasa de 12,5 por ciento, bajaría aproximadamente el 10 por ciento".

Apreciados lectores, pueden enviar sus consultas a [galitia@eltiempo.com](mailto:galitia@eltiempo.com)



Al beneficio pueden acceder los hogares que no hayan tramitado una cobertura a la tasa de interés anteriormente. Foto: Galitia / El Tiempo

## Presidente de Asocajas, en comisión social

Durante el Congreso Nacional de Cajas de Compensación Familiar que finalizó ayer en Cartagena, la Organización Iberoamericana de Seguridad Social, OISS, designó como presidente de la Comisión Técnica de Servicios Sociales a Álvaro José Cobo, presidente ejecutivo de Asocajas, gremio que agrupa a estas entidades y que impacta en diferentes sectores, entre ellos la vivienda.

El anuncio lo hizo la secretaria general de la OISS, Gina Magnolia Riaño, quien destacó que la seguridad social es un instrumento para lograr la equidad, y hoy más que nunca está presente en la agenda de la comunidad internacional.

"Las cajas de compensación han aportado para que

los servicios sociales lleguen a una mayor cantidad de trabajadores", señaló la directiva, quien destacó que el gran reto para Colombia es disminuir la informalidad, debido a que continúa siendo una gran barrera para el sistema de seguridad.

Sobre este aspecto, las cajas de compensación familiar se han planteado, como uno de los desafíos, generar empleo formal tanto a la población rural como urbana.

"De los 21,8 millones de colombianos ocupados, el 48,6 por ciento lo hacen en el sector informal, cifra dramática cuando se informa que el 60 por ciento de los ocupados lo hacen en empresas de muy baja productividad", destaca un informe del gremio.

### OPINIÓN



**Andrés Arango**

Presidente de Ospinas & Cia.



"En el proceso de decidir la construcción de un centro comercial es clave el análisis detallado de los números del negocio. A esto, hay que agregarle la capacidad de detectar la oportunidad y, claro, una ubicación privilegiada; esto fue lo que hicimos en Plaza Central, que abrimos esta semana en Bogotá".

## Ven a conocer los nuevos proyectos que embellecen La Sabana.



**En Tocancipá**

Áreas construidas:  
**55.29 a 61.75 m<sup>2</sup>**  
Incluye balcón de 2,28m<sup>2</sup>

Áreas privadas:  
**50,56 a 56,72 m<sup>2</sup>**  
balcón de 1,78m<sup>2</sup>

Desde **\$110'791.850**

Sujeto a disponibilidad de unidades

**Sala de Negocios:  
310 482 67 61**

Vía principal a Tocancipá, 800 m al norte de la planta FEMSA / Coca-Cola  
[proyectoventi@gmail.com](mailto:proyectoventi@gmail.com)

[www.venti Apartamentos.com](http://www.venti Apartamentos.com)



**INICIAMOS OBRA**

Desde **\$202'292.358**

Sujeto a disponibilidad de unidades

**Sala de Negocios:  
312 315 19 24**

Cra. 6 Cl. 10  
[canariasapartamentos@gmail.com](mailto:canariasapartamentos@gmail.com)  
[www.canariasapartamentos.co](http://www.canariasapartamentos.co)



**En Cojicá**

- 5 pisos, con ascensor
- 2 y 3 alcobas

Áreas construidas:  
**63.85 a 77.11 m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas: 58.84 a 70.48 m<sup>2</sup>

Áreas privadas:  
**58.84 a 70.48 m<sup>2</sup>**



[www.conaltura.com](http://www.conaltura.com)

[conaltura](https://www.facebook.com/conaltura)

Las imágenes contenidas en este aviso son representaciones artísticas, y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. El área total construida de los apartamentos, corresponde al área privada más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes, como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada.