

BREVES

VÍA

Adjudican proyecto para vía del Caribe

La ruta Caribe 2 será construida por el grupo KMA, tras la audiencia pública en la que se le adjudicó el proyecto, el cual se realizará a través de la figura de asociación público-privada (APP) de iniciativa privada. La obra, de 253 km, costará 1,44 billones de pesos.



Archivo / EL TIEMPO

AVIANCA

La 'holding' dice que no decide nuevo socio

Ante los persistentes anuncios de llegada de un nuevo socio a Avianca Holdings S. A., la compañía envió un comunicado a la Superintendencia financiera en el que dice desconocer decisiones tomadas por los accionistas que controlan la compañía.

920

MIL PESOS POR CARGA

es el precio que registra para hoy el café, según la Federación de Cafeteros. La subida se debería a un repunte de la cotización: 1,7 dólares, según la Organización Internacional del Café.

RECURSOS

Crédito a WWB para las microfinanzas

CAF, Banco de Desarrollo de América Latina y el Banco WWB, con sede en Cali, firmaron un convenio de línea de crédito por 15 millones de dólares, dinero que será destinado a financiar las microfinanzas en el país.



Archivo / EL TIEMPO

COLOMBIATEX

Cámara lanza misión de compradores

Cuarenta y cinco compradores nacionales y 87 expositores inscritos en la Misión Comercial de Compradores se darán cita desde hoy en Colombia. La misión la organizó 'Medellín, ciudad clúster', alianza entre la Cámara de Comercio y la Alcaldía.

DANE

Costo de transporte de carga subió 1,67 %

Este indicador subió menos que en 2015 (2,89 %). Se destaca el tema de combustibles, que presentó la menor variación (0,22 %), seguido por los grupos de costos fijos y peajes 2,39 %, Insumos 3,46 % y partes, piezas y mantenimiento 3,53 %.

# Los fondos inmobiliarios buscan acercarse a la gente

Aunque predomina la participación de organizaciones con músculo financiero, hay figuras que avalan inversiones con montos manejables.

Gabriel E. Flórez G.  
Economía y Negocios

Aunque los grandes inversionistas institucionales son los que participan de forma más activa en los fondos de inversión inmobiliaria, también se ha abierto un espacio complementario a personas de a pie, interesadas en destinar recursos en el negocio a través de varias figuras.

En el primer caso, relevante por el impacto a nivel macro entre organizaciones de gran músculo financiero, un estudio de la industria de Fondos de Capital Privado (FCP), elaborado por ColCapital con el apoyo de Ernest & Young Colombia, advierte que de casi 12.000 millones de dólares que ha movido esta industria en el país en once años de operación, los sectores de infraestructura e inmobiliario son los que precisamente participan con más negocios (ver gráfico).

Estos manejan más de 7.000 millones de dólares, y se prevé que la cifra aumentará, si se tiene en cuenta el crecimiento en la cantidad de proyectos. Según María Isabella Muñoz, directora ejecutiva de ColCapital, de 83 fondos que se han creado en el país, 33 están en esos

## Los fondos de capital, el lado macro del negocio

Fuente: ColCapital - Infografía ETC

Clase	Cantidad	Creados en 2015	Compromisos de inversión US\$ millones
Infraestructura	11	4	5.205
Inmobiliario	22	4	2.043
Crecimiento	22	3	3.346
Adquisición	7	1	1.025
Recursos naturales	6	-	90
Emprendimiento	9	2	90
Impacto	6	1	71
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>15</b>	<b>11.870</b>

segmentos: 22 en el mercado inmobiliario y 11 en infraestructura. Para la directiva, la clave está en apalancar diversos activos, entre los cuales se destacan los proyectos de oficinas, vivienda, centros comerciales, centros logísticos, hoteles y de uso mixto.

### Todos pueden invertir

Pero también existe la opción de que personas naturales inviertan recursos, mínimo, equivalentes a 660 salarios mínimos, es decir, 442 millones de pesos. Según el arquitecto Alejandro Castañeda, presidente de la firma Acci, "cualquiera puede participar".

Al respecto, Roberto Cáceres, director de la multinacional Colliers Interna-



tional, asegura que destinar capital a los fondos es una alternativa interesante, ya que es una manera indirecta de entrar en el negocio, pues están dando buenas tasas y, de paso, se divi-

de el riesgo si hay dinero en otros frentes". Ernesto Carrasco, director de Inversiones Inmobiliarias de Credicorp Capital Colombia, coincide con Cáceres y anota que "al participar en

## Con recursos de pensiones

Hay otro tipo de inversión, a través de los fondos de pensiones, cuyos recursos se pueden destinar al sector inmobiliario. Un ejemplo de ello es el Patrimonio de Estrategias Inmobiliarias (PEI), que participará con 400.000 millones de pesos

como socio inversionista en la primera fase del proyecto Atrio en Bogotá. Una ventaja de figuras como esta es que cuentan con liquidez y buscan proyectos en los cuales invertir, con un respaldo que ofrece más seguridad a la inversión.

# 52 millones de cuentas tienen menos de \$ 3'500.000

Los depósitos que permanecen en las cuentas de los ahorradores colombianos son el reflejo de la primicia de la clase media y baja en el país.

De las 55,9 millones de cuentas de ahorros que registra el sistema bancario, 52,6 millones tienen depósitos inferiores a 5 salarios mínimos del 2016, es decir, menos de 3'500.000 pesos.

Así se desprende de las cifras de la Superintendencia Financiera a noviembre del 2016, según las cuales, depósitos entre 5 y 11 salarios mínimos son tenidos por 1,09 millones de clientes, lo que solo representa un 2 por ciento, en comparación con el 94 por ciento de los que tienen menos de 5 salarios en sus cuentas.

En el total de los establecimientos de crédito en Colombia, según los datos a noviembre, hay depósitos por 348,6 billones de pesos, de los cuales el 45,9 por ciento estarían en las cuentas de ahorro, el 12,8 por ciento en las cuentas corrientes y el 41,18 por ciento lo tienen los colombianos en papeles, como los CDT.

De acuerdo con las estadísticas de la entidad que rige el sector financiero, en el último año el producto que ha presentado el mejor comportamiento en su captación es el CDT, que incrementó su monto -a noviembre- en un 27,4 por ciento, hasta llegar a 143,3 billones de pesos.

Entre tanto, los CDAT (certificados de depósito de ahorro a término fijo) pre-

sentaron un alza de 21,4 por ciento en el valor total de sus depósitos, al llegar a un monto de 244,843 millones de pesos.

En cuanto al valor total que está depositado en las cuentas de ahorros, cayó un 0,08 por ciento en el 2016, ya que en noviembre fue de 160,3 billones pesos.

En lo referente a las cuentas corrientes, este indicador se redujo un 3,8 por ciento, hasta 44,7 billones de pesos.

Según el gremio de bancos, Asobancaria, para lograr la meta de inclusión, que es de un 84 por ciento de ciudadanos con al menos un producto financiero, faltaría por incluir en el sistema a 3,3 millones de colombianos. En estos momentos, la cifra está en 77,3 por ciento.

El gremio también afirma que la banca digital será clave para este aumento, pero estima que actualmente solo 12 por ciento de usuarios hacen transacciones bancarias a través del teléfono móvil.

Por ahora, aunque ha habido un ligero aumento en cuentas de ahorro, el 55 por ciento de estos productos están inactivos.

## HAY FESTIVAL CARTAGENA

26 - 29 ENERO 2017

imagina el mundo

Descarga nuestra aplicación:

iOS

Android

EL TIEMPO

Compra tus boletas en [www.hayfestival.org/cartagena](http://www.hayfestival.org/cartagena)

\*Por medio de la presente avisamos que el señor HUMBERTO MUÑOZ GARCÍA trabajador de Autogermana S.A. falleció el pasado viernes 20 de Enero de 2016. En este sentido rogamos a las personas que se crean con derecho a reclamar la liquidación final de prestaciones sociales del señor HUMBERTO MUÑOZ GARCÍA acercarse dentro de los siguientes 30 días, a las instalaciones de la compañía ubicadas en la Carrera 45 N. 197-35, Neiva Outlet, de lunes a viernes entre las 7:00 a.m. y las 5:00 p.m. acreditando la condición en la que se presenten.\*