



Ministerio de Hacienda ha anunciado que para este año garantizará los recursos para 25 mil nuevas coberturas a la tasa de interés para créditos hipotecarios o leasing internacional para vivienda nueva que no sea de interés social. Las familias que deseen ser beneficiarios tendrán que solicitar su tasa de interés si cumplen con las condiciones para acceder al programa.



Tras las firmas recolectadas por más de 230 mil ciudadanos, se presentó en el juzgado tercero Administrativo de Santa Marta, una solicitud de cautelares con el fin de pedir la culminación del contrato de arrendamiento entre el entonces gerente de la empresa Metrogua, Hernando Pinedo Vidal y el alcalde en la época, José Ignacio Vives.

SEGÚN VARIOS EMPRESARIOS DEL SECTOR EDIFICADOR EN COLOMBIA

Los estratos 3 y 4 moverán la finca raíz

El presidente de la junta directiva de la Lonja de Propiedad Raíz en Bogotá, le apostaría a un inversión residencial en diferentes sectores de la ciudad.

Juan Cárdenas
Periodista

La Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz, ha anunciado median'te un artículo que si una persona tiene 500 millones para invertir, los expertos le aconsejan que comprar casa residenciales en la capital de la nación le puede dar buenos frutos a futuro, además agregan que serán los estrato 3 y 4 los que moverán la finca raíz en los años en curso. Fedelonjas publica que a varios empresarios se le preguntó, cómo moverían 500 millones si tuvieran que invertirlos en el sector inmobiliario. El primer personaje a salir a flote fue el gerente de la firma inmobiliaria Avacol, Manuel Alfonso. "La vivienda es el negocio que más le gusta porque el inventario ha mejorado, sobre todo del estrato 5 para abajo; igual sucede con la demanda, lo que es importante para los constructores e inmobiliarios (...). Puede que la vivienda no tenga los mismos niveles de rentabilidad, pero es más constante y segura", aseguró el empresario. Además, el recomendó dividir la inversión, "Siempre será mejor tener dos inmuebles de precio medio que uno solo más costoso, porque se arriesga menos en caso de que quede vacío".



Las viviendas que se deseen adquirir deben estar entre los 99.5 y los 247 millones de pesos.

Agregó que también hay grandes oportunidades en oficinas y bodegas; sin embargo, "son inversiones a largo plazo, que tendrán más impacto cuando la demanda vuelva a superar la oferta. Lo interesante es que están a buen precio" sostuvo. El presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, Flavio Romero, también comentó y dejó saber que "En este proceso, tendría en cuenta la ubicación (cerca de comercio y otros servicios) y, obviamente, la trayectoria de la constructora. Otra opción sería adquirir un lote con el fin de desarrollar una segunda vivienda" puntualizó.

Otras Opiniones

El presidente de la junta directiva de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá mencionó que "le apostaría a las viviendas de los estratos 3 y 4, no solo en un proyecto sino en dos o tres, y en diferentes sectores de la ciudad elegida. Este capital estaría destinado exclusivamente a oferta residencial. Por ahora, no evaluaría otros usos" como el sector comercial. César Llano, consultor de banca de inversión, le apostaría a la adquisición de vivienda en los estratos medios. "Las cuentas dan para adquirir dos apartamentos en estratos 3 y 4. Además, invertiría en Cali, porque hay precios asequibles, y vería un local en centros comerciales en sectores de esos estratos en Bogotá, Cali, Medellín o ciudades intermedias", confesó. "Clave elegir en proyectos de la primera lista de salida a ventas para capturar toda la valorización. Es una forma de comprar con garantía y para ello, es clave elegir una firma seria, un buen producto y las mejores zonas", fueron las palabras dedicadas por el presidente de Ospinas & Cía. Andrés Arango, quien también se suma a la compra en estrato 3 y 4.

AVISOS

Yo MERCEDES SOFIA ARIZA CERVERA identificada con cedula No 22371575, notifico al público en general y/o interesados, que en la ciudad de CUCUTA y mediante los trámites previstos en el artículo 398 del Código General del Proceso solicito la cancelación y reposición del siguiente Título Valor expedido por el BANCO CAJA SOCIAL, el cual se encuentra en estado de extravío. El Título valor cuenta con las siguientes características: Titular (es): MERCEDES SOFIA ARIZA CERVERA, Documento (s) de identidad: 22371575, Dirección Oficina Sede del Título Valor: Av. 4 # 11-30 centro / Cúcuta, Tipo de Título Valor: CDI, Número del Título Valor: 25001570183, Fecha de Apertura:20160323, Fecha de vencimiento:20170323, Fecha de Renovación:20160323, Plazo:360 Días Valor de Apertura:\$ 30.000.000.00. Por lo anterior, se solicita al público abstenerse de efectuar cualquier operación comercial con el Título Valor objeto del presente aviso. Si alguien se opone a esta publicación por favor presentarse a la Oficina Sede del Título Valor enunciado.

Yo MERCEDES SOFIA ARIZA CERVERA identificada con cedula No 22371575, notifico al público en general y/o interesados, que en la ciudad de CUCUTA y mediante los trámites previstos en el artículo 398 del Código General del Proceso solicito la cancelación y reposición del siguiente Título Valor expedido por el BANCO CAJA SOCIAL, el cual se encuentra en estado de extravío. El Título valor cuenta con las siguientes características: Titular (es): MERCEDES SOFIA ARIZA CERVERA, Documento (s) de identidad: 22371575, Dirección Oficina Sede del Título Valor: Av. 4 # 11-30 centro / Cúcuta, Tipo de Título Valor: CDI, Número del Título Valor: 25001459010, Fecha de Apertura:20151130, Fecha de vencimiento:20171130, Fecha de Renovación:20161130, Plazo:360 Días, Valor de Apertura:\$ 500.000.00. Por lo anterior, se solicita al público abstenerse de efectuar cualquier operación comercial con el Título Valor objeto del presente aviso. Si alguien se opone a esta publicación por favor presentarse a la Oficina Sede del Título Valor enunciado.

Yo MERCEDES SOFIA ARIZA CERVERA identificada con cedula No 22371575, notifico al público en general y/o interesados, que en la ciudad de CUCUTA y mediante los trámites previstos en el artículo 398 del Código General del Proceso solicito la cancelación y reposición del siguiente Título Valor expedido por el BANCO CAJA SOCIAL, el cual se encuentra en estado de extravío. El Título valor cuenta con las siguientes características: Titular (es): MERCEDES SOFIA ARIZA CERVERA, Documento (s) de identidad: 22371575, Dirección Oficina Sede del Título Valor: Av. 4 # 11-30 centro / Cúcuta, Tipo de Título Valor: CDI, Número del Título Valor: 25001458918, Fecha de Apertura:20151030, Fecha de vencimiento:20171030, Fecha de Renovación:20161030, Plazo:360 Días; Valor de Apertura:\$ 500.000.00. Por lo anterior, se solicita al público abstenerse de efectuar cualquier operación comercial con el Título Valor objeto del presente aviso. Si alguien se opone a esta publicación por favor presentarse a la Oficina Sede del Título Valor enunciado.

Yo ANDRES FERNANDO CALDERON ARIZA identificada con cedula No 88231784, notifico al público en general y/o interesados, que en la ciudad de CUCUTA y mediante los trámites previstos en el artículo 398 del Código General del Proceso solicito la cancelación y reposición del siguiente Título Valor expedido por el BANCO CAJA SOCIAL, el cual se encuentra en estado de extravío. El Título valor cuenta con las siguientes características: Titular (es): ANDRES FERNANDO CALDERON ARIZA, Documento (s) de identidad: 88231784, Dirección Oficina Sede del Título Valor: Av. 4 # 11-30 centro / Cúcuta, Tipo de Título Valor: CDI, Número del Título Valor: 25001459009, Fecha de Apertura:20160120, Fecha de vencimiento:20170530, Fecha de Renovación:20161130, Plazo:180 Días, Valor de Apertura: \$ 500.000.00. Por lo anterior, se solicita al público abstenerse de efectuar cualquier operación comercial con el Título Valor objeto del presente aviso. Si alguien se opone a esta publicación por favor presentarse a la Oficina Sede del Título Valor enunciado.

Yo ANDRES FERNANDO CALDERON ARIZA identificada con cedula No 88231784, notifico al público en general y/o interesados, que en la ciudad de CUCUTA y mediante los trámites previstos en el artículo 398 del Código General del Proceso solicito la cancelación y reposición del siguiente Título Valor expedido por el BANCO CAJA SOCIAL, el cual se encuentra en estado de extravío. El Título valor cuenta con las siguientes características: Titular (es): ANDRES FERNANDO CALDERON ARIZA, Documento (s) de identidad: 88231784, Dirección Oficina Sede del Título Valor: Av. 4 # 11-30 centro / Cúcuta, Tipo de Título Valor: CDI, Número del Título Valor: 25001818197, Fecha de Apertura:20160121, Fecha de vencimiento:20170721, Fecha de Renovación:20170121, Plazo:180 DÍAS Valor de Apertura: \$670.000.00. Por lo anterior, se solicita al público abstenerse de efectuar cualquier operación comercial con el Título Valor objeto del presente aviso.

REPUBLICA DE REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE FAMILIA DE BOGOTÁ
CALLE 14 No. 7-36 PISO 15
EDICTO
EL JUZGADO VEINTICINCO (25) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.
EMPLAZA
A todos los que se crean con derecho a intervenir en el proceso de SUCESION TESTAMENTARIA No 2016-519 de los causantes NICOLAS CHALA ROSA MURCIA DE CHALA quien en vida se identificaba con la CC No 284621778, el cual se declaró abierto y radicado en este Despacho Judicial mediante auto de fecha VEINTISEIS (26) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).
Se expiden copias del presente EDICTO para publicación en el diario PÚBLICO, EL PERIÓDICO O EL ESPACIO o en el radio diáspora nacional local que los interesados tengan a bien.
Para los efectos indicados en el artículo 487 y S.S. del C.G.P. se fija el presente EDICTO en un lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término legal de Quince (15) días, siendo los ocho (8 00 am) de la mañana de hoy TRES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).
La secretaria,
JANNETTE CONSEJO NOGUERA PRIETO
CONSTANCIA DE DESFECION Bogotá D C 27 de Febrero de 2017. En la fecha siendo las cinco (5:00 pm), se desfiló el presente EDICTO, luego de haber permanecido fijado en un lugar público de la Secretaría del Juzgado, por el término de ley. Se anexa a los autos respectivos. Hay firma y sello.

La mejor forma de VENDER, COMPRAR, ARRENDAR, BUSCAR, OFRECER es con:

Clasificados / EL ESPACIO
Llama ahora: **898 51 71** DE LUNES A VIERNES de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. clasificados@elespacio.net.co

Inmuebles	Vehículos	Empleos	Otros
101 - Venta de Casas VENDO CASA EN BOGOTÁ - Barrio Alamos Norte. Área aproximada de 280 Mts2. \$500 millones negociables. Inf: 3165535736. BOSA - CASA BOGOTÁ - SUR BOSA Tierra Tayrona, 60 M2, tres niveles, conjunto, 320-2738768. CASA BOGOTÁ NORTE PONTEVEDRA. 280 M2, espectacular, cuatro alcobas, cuatro baños, patio. 321-976275. CASA BOGOTÁ SUR BOSA Tierra Tayrona, 60 M2, tres niveles, conjunto cerrado. 320-2738768. CAMBIO CASA CUATRO PISOS POR TAXI 2.005 más 20 millones de pesos. Inf: 3108087732. SE VENDE CASA CON LOTE EN CAJICÁ. Versada Chuntame 1.700 metros cuadrados. Inf: 4092006 - 3015708290.	101 - Venta de Vehículos SANTA ISABEL, COMERCIAL ESQUINERA, cinco alcobas, garage y patio. 3006530011 - 3125035970. OPORTUNIDAD Venta de lote bien ubicado a las afueras de Bogotá, inf: 315 873 71 52. 310 578 65 35 VENDO CASA EN SANTA RITA, REMODELADA. Finisimos acabados, Rentable. Inf: 7249849-3043998833 VENDO CASA EN EL OLAJA, DOS PISOS. Bien ubicada, cuatro apartamentos y garage. 3214061100 VENDO CASA CON LOCAL EN EL RICARTE. Pequeña, tres pisos, local. Inf: 3125001935 CASA EN LA AVENIDA BOYACÁ con autopista Sur. Excelente ubicación. Rentado: \$2.600.000 3173894854	101 - Ofertas VENDO LOTES 6x11 o 3x12 en el barrio Suba Las Flores. Mayor información al 5398258-3125011075. EXCLUSIVO SPA Necesita Masajistas. Buena presentación. Inf: 300 27277 URGENTE REQUERIMOS asesores de servicio al cliente call center. Interesados enviar hoja de vida a colombiabiz@avanzasa.com SE BUSCA PERSONA que quiera emprender empresa grande o pequeña de comidas rápidas. Interesados comunicarse al 3209670729. ESTÁ SIN TRABAJO? Vinóculose con nosotros y se un distribuidor directo. Inf: 320 27789-315 526 26 20 SE COMPARTÉ BODEGA en el Kilómetro 1 Via Siberia, Centro empresarial. Inf: 393204947	401 - Venta de Negocios VENDO Panadería cafetería esquinera bien ubicada, equipo completo, ventas comprobadas. \$35 millones. Barrio Fátima. 3132150513 VENDO O PERMUTO CASA EN ACACIAS, META. Tres alcobas, estudio, piscina. Inf: 3188712779. VENDO O PERMUTO FRENTE AL PARQUE, esquinera. Venpermuto el 50%. El resto en efectivo. 3108090071 CASA APULO FRENTE AL PARQUE, esquinera. Venpermuto el 50%. El resto en efectivo. 3112373874 CHÍA, ESTRENAR 68 M2, dos alcobas, garage A dos cuartos de variante. Inf: 3112373874 MAZUREN, ESPECTACULAR 68 M2, dos cuartos autopista. Tres habitaciones. Inf: 313421819 CHICÓ Museo 80M2, exterior, exclusivo, alcoba, garages. Mayores informes en el 3102594111.