

CONSTRUCCIÓN. BOGOTÁ TIENE LA MAYOR OFERTA DE PROYECTOS DE MÁS DE \$800 MILLONES

IVA de 5% divide a constructores de vivienda

BOGOTÁ. La nueva regla tributaria de 5% de IVA para proyectos de vivienda de más de \$800 millones dejó divididos a los constructores de este sector. Para Carlos Hernán Peñalosa, presidente del Grupo Pijao, "es una buena medida para ir organizando las finanzas públicas y que el país tenga recaudos de esto".

Para el presidente de la compañía, que actualmente está ejecutando seis proyectos cuyo precio unitario por vivienda es de \$800 millones (donde se destacan las casas de Torremolinos), la medida tributaria "le sirve al sector, siempre y cuando sea un IVA de 5% y no se suba más. Sirve también porque los constructores podemos deducir el IVA que antes no podíamos deducir, en realidad no debería significar un incremento para los precios de la venta".

Sin embargo, otros constructores no piensan lo mismo. Alvaro Peláez, gerente general de Cusezar, enfatizó en que "no estamos de acuerdo con el IVA de 5%. Sin embargo, estamos en un momento que no nos afecta porque hay un equilibrio con el aumento de los tres puntos de IVA".

Peláez también ve más allá al mostrar su malestar por la posibilidad de que este IVA incremente y hasta llegue a permear otras categorías de vivienda. "La gran preocupación es que puedan pasar de 5% de IVA a 19% y en ese momento los costos de la vivienda serían muy altos. Además, existe el riesgo de que se quiera gravar a las demás categorías", complementó el ge-

PRINCIPALES PROYECTOS DE VIVIENDA DE MÁS DE \$800 MILLONES	
<p>SANTA MARTA</p> <p>ÁMBAR INFINITY 3G Constructores</p> <ul style="list-style-type: none"> Apartamentos desde \$1.350 millones hasta \$3.000 millones Precio de metro cuadrado entre \$6 millones y \$8 millones 	<p>TWO TOWERS Constructora Jiménez</p> <ul style="list-style-type: none"> Torre Azul tiene áreas de 108, 141, 229, 379 y 479 metros cuadrados construidos Torre Verde posee áreas de 64, 65, 71 y 100 metros cuadrados construidos
<p>BOGOTÁ</p> <p>TORREMOLINOS Grupo Pijao</p> <ul style="list-style-type: none"> Segunda etapa con 40 casas de 225 metros cuadrados, en la vía Arrayanes Conjunto residencial está dotado de 1.000 metros cuadrados de áreas comunes 	<p>FORET Cusezar</p> <ul style="list-style-type: none"> Apartamentos desde \$4.760 millones en áreas desde 280 metros cuadrados Inversión de \$250.000 millones en 54 viviendas
<p>COALA</p> <p>TRIESTE Coala</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificio de siete pisos con 26 apartamentos de dos y tres alcobas. Precios van desde \$1.100 millones hasta \$3.400 millones 	<p>VITRVM Constructora Icono Urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> Se invirtieron en este proyecto más de \$100.000 millones Son 37 apartamentos con áreas desde 267 metros cuadrados hasta 395

rente general de Cusezar, constructora que tiene en Bogotá el proyecto de vivienda Foret, el cual es uno de los de mayor lujo en el país con un metro cuadrado aproximado de \$17 millones.

En esta misma línea, Andrés Arango, gerente general de Ospinas & Cia, manifestó que "entendemos que el Gobierno necesita recursos para cubrir su déficit (...) sin duda, eso va a tener un impacto en los proyectos de más \$800 millones; quiera uno o no, ese mercado se va a decantar y a ajustar, seguramente a la baja como ya venía ocurriendo en los estratos altos".

Arango aseguró que decir que la medida tributaria no va a tener impacto "sería como tapar el sol con un solo dedo". El gerente explicó que Ospinas & Cia no está desarrollando ningún proyecto mayor a \$800 millones, pero esta medida ha hecho que la parte administrativa estudie a fondo las posibilidades de invertir en este segmento.

LA OFERTA DE VIVIENDAS

A parte del ya mencionado proyecto Foret de Cusezar, otras constructoras como Coala, Icono Urbano y 3G Constructores le siguen apostando a este

segmento. Del lado de Coala, se destaca en Bogotá el proyecto Trieste, el cual tiene viviendas desde \$1.100 millones hasta \$3.400 millones en un edificio de siete pisos con 26 apartamentos de dos y tres alcobas. En Icono Urbano decidieron contratar al arquitecto Richard Meier para darle vida al proyecto Vitrvum, en el que se invirtieron más de \$100.000 millones. En Santa Marta resalta Ambar Infinity con precios desde \$1.350 millones de 3G Constructores.

ANDRÉS FELIPE QUINTERO VEGA
aquintero@larepublica.com.co



ÁLVARO PELÁEZ
GERENTE GENERAL DE CUSEZAR

"La gran preocupación es que puedan pasar de 5% de IVA a 19% y en ese momento los costos serían muy altos".

"Construcción de vivienda sufre caída de 12%"

Según Alvaro Peláez, gerente general de Cusezar, "en este primer mes y medio el sector ha caído entre 10% y 12%, sin embargo esperamos que a final de año la industria retome su curso de crecimiento". Peláez enfatizó que el mercado en general se ha visto afectado por "las tasas de interés y el alto nivel de endeudamiento de los hogares. Hay mucha preocupación por la no reactivación del aparato productivo y el no crecimiento de la economía".

LR

SÍGANOS EN:
www.larepublica.co

Con la nota sobre las ventas de Don Eloy para San Valentín.

Spotify ahora selecciona las canciones según el clima

BOGOTÁ. La música acompaña nuestro estado de ánimo y eso lo sabe el servicio de streaming de música Spotify. Por eso creó una sociedad AccuWeather: una fuente de pronósticos y alertas meteorológicas con las cifras más precisas en el mundo.

Con esta unión se crea Climatune, en donde se puede conocer el clima de la ciudad y así poder escuchar la lista de canciones que estén acordes con el patrón meteorológico de esa ciudad.

Para crear este servicio, Spotify analizó datos en nieve, lluvia, viento, con nubes o sol y las conclusiones fueron claras.

En los días con sol las personas se sienten atraídas por música que tenga sonidos energéticos y fuertes, la lluvia hace que las personas escojan sonidos acústicos y electrónicos suaves; en cambio, la nieve se relaciona con la música instrumental.

LAURA FERNANDA BOLAÑOS R
lbolanos@larepublica.com.co



EN SU CALIDAD DE SOCIEDAD ADMINISTRADORA
CORREDORES DAVIVIENDA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA

CONVOCA

A LOS INVERSIONISTAS DEL
FONDO DE CAPITAL PRIVADO CORREDORES CAPITAL I

A la Asamblea Ordinaria de Inversionistas, que se llevará a cabo el martes 07 de marzo de 2017 a las 8:00 a.m. en la oficina principal de Corredores Davivienda, ubicada en la Carrera 7 No. 71-52, Torre B, Piso 16 de la ciudad de Bogotá.

El orden del día será el siguiente:

1. Verificación de Quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Elección del Presidente y Secretario de la reunión.
4. Presentación y aprobación del informe de gestión de la Sociedad Administradora y del Gerente del Fondo, a corte de 31 de diciembre de 2016.
5. Lectura y aprobación de los Estados Financieros del Fondo y dictamen del Revisor Fiscal, a corte de 31 de diciembre de 2016.
6. Lectura y aprobación del Informe de gestión del Comité de Vigilancia del año 2016.
7. Proposiciones y varios.
8. Aprobación del Acta.

En caso que no pueda asistir un Representante Legal, les solicitamos hacerse representar en la reunión, mediante poder otorgado por carta, telegrama, telefax o cualquier otra forma escrita dirigida a la Sociedad Administradora del Fondo, conforme a los artículos 184 del Código de Comercio y 18 de la Ley 222 de 1995.

MARIA TERESA URIBE GOMEZ
Representante Legal



EN SU CALIDAD DE SOCIEDAD ADMINISTRADORA
CORREDORES DAVIVIENDA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA

CONVOCA

A LOS INVERSIONISTAS DEL
FONDO DE CAPITAL PRIVADO ENERGÉTICO ANDINO
COMPARTIMENTOS A & B

A la Asamblea Ordinaria de Inversionistas, que se llevará a cabo el miércoles 19 de abril de 2017 a las 09:00 a.m. en las oficinas de la Sociedad Administradora ubicadas en la Cra. 7 No. 71-52 torre B Piso 16.

El orden del día será el siguiente:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Elección del Presidente y Secretario de la reunión.
4. Presentación y aprobación del informe de gestión de la Sociedad Administradora y lectura del informe de gestión del Comité de Vigilancia, a corte de 31 de diciembre de 2016.
5. Lectura y aprobación de los Estados Financieros del Fondo y dictamen del Revisor Fiscal, a corte de 31 de diciembre de 2016.
6. Presentación del informe de las Compañías del Portafolio del Fondo por parte del Gestor Profesional.
7. Proposiciones y varios.
8. Aprobación del acta.

En caso que no pueda asistir un Representante Legal, les solicitamos hacerse representar en la reunión, mediante poder otorgado por carta, telegrama, telefax o cualquier otra forma escrita dirigida a la Sociedad Administradora del Fondo o al Gestor Profesional, conforme a los artículos 184 del Código de Comercio y 18 de la Ley 222 de 1995.

MARIA TERESA URIBE GOMEZ
Representante Legal