



FOTO: CORTESÍA H2 OBPINAS

INNOVACIÓN EN SANTA MARTA

Lujo, diseño y confort caracterizan las más recientes propuestas arquitectónicas que se construyen en 'La bahía más bella de América'.

La capital del Magdalena presenta un desarrollo atractivo para colombianos y extranjeros que buscan oportunidades de inversión y también la posibilidad de radicarse en esta ciudad costera de Colombia. Por ejemplo, en pleno centro se encuentra en marcha Bahía de la Sierra, un proyecto de grandes dimensiones que incluirá vivienda, comercio, oficinas, hotel de 200 habitaciones y centro de convenciones con capacidad para 1.500 personas, aproximadamente.

Este desarrollo, el más novedoso en aspectos urbanísticos e inmobiliarios, tiene una inversión de 220 millones de dólares y se levanta en un terreno de 17.000 metros cuadrados. Se prevé que este nuevo sector urbano incluya criterios sostenibles. Tendrá generación de energía solar y eólica, recirculación de aguas, acabados en piedras naturales como el mármol para la vivienda, y el adobe (ladrillos de barro crudo) para el comercio. Con estos materiales se controlará la temperatura y

reducirá el consumo de energía para los sistemas de aire acondicionado.

EL LUJO DE LA MODERNIDAD

Desarrollado por Morano Costruzione, una empresa de Morano Gruppo, el proyecto Morano Vista, está ubicado en Pozos Colorados, considerado como uno de los lugares de mayor valorización de Santa Marta. Tiene 75 apartamentos de una, dos y tres habitaciones con vista al mar Caribe y a la Sierra Nevada de Santa Marta. El valor del metro cuadrado es de 3.840.000 pesos y en 11 meses alcanzó el punto de equilibrio.

De esta misma constructora es Morano Mare, que se perfila como el nuevo icono de la arquitectura moderna en Santa Marta. Son solo 26 lujosos apartamentos con pisos portugueses, cocinas marca Snaidero, diseñadas por Paolo Pininfarina (de la casa Ferrari). Su éxito es tal que dicen en la constructora que están a 10 por ciento de alcanzar el punto de equilibrio, con un metro cuadrado a 5.000.000 de pesos.

Otra propuesta en esta ciudad se encuentra en el sector de Bello Horizonte. Allí la constructora Jiménez desarrolla Two 2 Towers, proyecto de apartamentos frente al mar que brinda la sensación de vivir en un crucero anclado en la arena. Un diseño de la firma de arquitectos Chapman Taylor.

Se trata de dos torres, una azul, inspirada en el mar, mientras la otra de color verde, evoca a la naturaleza y especialmente a la Sierra Nevada de Santa Marta. En cada torre, en el último piso, los residentes disfrutarán de una piscina panorámica con vista al mar. También incluye cancha de *squash*, solárium húmedo, solárium seco, zona de *jacuzzis*, sauna, turco, *lounge* de propietarios con bar, cocina, dispensador de hielo y cava para vino, piscina para niños, gimnasio dotado y climatizado.

La variedad de sus apartamentos está en sus áreas privadas. En la torre azul, van desde 88 hasta 348 metros cuadrados; mientras en la torre verde, van desde 55,95 hasta 90,65 metros cuadrados. ■